SERVICE DEVELOPMENT

Ihr Dienstleister für Immobilien-Projektentwicklung, Optimierung von Bestandsobjekten und Portfoliomanagement

munte-projekt.de

MUNTE
PROJEKT

LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN!

VORWORT

Grundstückseigentümer wie etwa Unternehmen, Banken, Sparkassen, Versicherungen, Kirchen, soziale Träger, Krankenhäuser, Stiftungen und öffentliche Akteure, stehen häufig vor der Herausforderung, dass ihnen für die Entwicklung eigener Immobilienprojekte, die Nutzbarmachung ihres Grundstücks und die zukunftssichere Neugestaltung von Bestandsobjekten, die richtigen Ideen sowie Erfahrung oder personelle Ressourcen fehlen.

Hier sind **Know-how, umfangreiche Erfahrungswerte, persönliches Engagement** und **Netzwerk** gefragt, um neue Ideen zu entwickeln, Risiken zu minimieren und Chancen auf eine verbesserte Rendite ihres Grundstücks zu realisieren. Unser Ziel ist es, als Berater Ihr Projekt rentabel zu entwickeln.

Wir, ein engagiertes Team von **Immobilienexperten**, schätzen den persönlichen Kontakt zu Ihnen, unseren Kunden, und allen am Projekt Beteiligten. Es ist uns besonders wichtig, allen auf Augenhöhe zu begegnen. Bisher haben wir als Projektentwickler und Investor auf eigene Rechnung zukunftsweisende Neubauprojekte realisiert, historische Gebäude revitalisiert und nachhaltige Baugebiete erschlossen.

Die hier gewonnene Erfahrung und das breite Immobilienwissen nutzen wir gerne, um gemeinsam mit Ihnen erfolgreich Projekte durchzuführen.

Mit dem nachfolgenden Angebot bieten wir Ihnen (Auftraggeber = AG) unser **Spezialwissen** als Beratungs- und Dienstleistung im Bereich Service Development an. Es ist die Summe aus über 60 Jahren persönlicher Erfahrung im Immobilienbereich, von der Verwaltung, dem Vertrieb bis hin zur Projektenwicklung mit eigenem Bauträger- und Erschließungsgeschäft.

Als Ihr Dienstleister (Auftragnehmer = AN) handeln wir stets in Ihrem Interesse und begleiten Sie **partnerschaftlich** beratend in allen Phasen der Projektentwicklung – von der Idee bis zur Realisierung.

Zufriedene Kunden und erfolgreiche Projekte sind unsere Referenz und das Ergebnis unserer konsequenten Unternehmensphilosophie – höchster Anspruch im Sinne des Kunden.

Sprechen Sie uns gerne an.

Martin Streppel
Geschäftsführer

MIT UNSERER MARKTKENNTNIS ZUM ERFOLG!

IHRE MEHRWERTE

- Qualifizierte Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung
- Zielführendes und zügiges Handeln
- Zusammenstellung interdisziplinärer Projektteams
- Investorenseitige Betrachtung der Wirtschaftlichkeit
- Kaufmännisches Verhandlungsgeschick
- Pro-aktive Moderation und Kommunikation
- Jederzeitige Transparenz in allen Prozessen
- Unser hervorragendes Netzwerk
- Genauer Blick auf die Kosten Ihres Projekts
- Kreative Projektideen
- Ausdauernde Vertriebsstärke und Affinität für Marketing
- Geschick für Öffentlichkeitsarbeit
- Sachliche Kommunikation mit Behörden

WIR SIND FÜR SIE DA!

Mehr informationen erhalten sie unter
munte-projekt.de

UNSERE LEISTUNGEN

ALLGEMEIN 05

GRUNDLAGEN 06

FINANZIERUNG 07

BAURECHT 08

BESTANDGEBÄUDE 09

ERSCHLIESSUNG 10

HOCHBAU 11

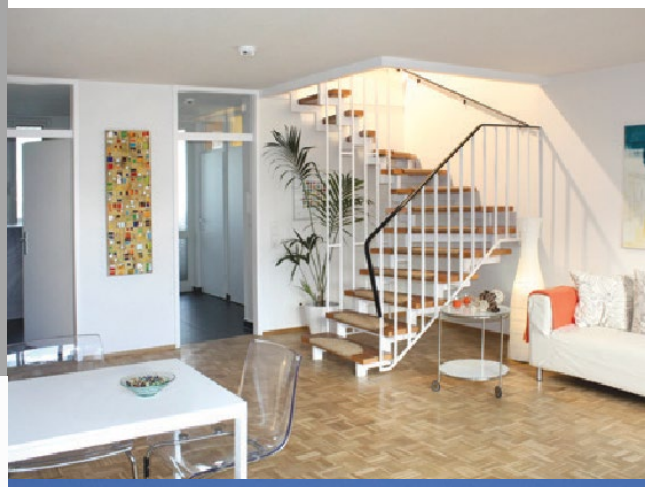
MARKETING & VERTRIEB 12

WIR SIND FÜR SIE DA!

Mehr informationen erhalten sie unter
munte-projekt.de

ALLGEMEIN

- Ausführliche Beratung des AG
- Unterstützung bei der Projektentwicklung
- Initiierung von Projekten und Projektideen
- Moderation zwischen den Beteiligten
- Bauherrenvertretung
- Aufstellung projektbezogener Projektteams, die in Abstimmung namens, in Vollmacht und auf Rechnung des AG je nach Bedarf und entsprechend den Projektphasen von diesem beauftragt werden. Hierzu zählen z.B. Stadtplaner, Architekten, Gutachter, Sachverständige, Ingenieure, Fachplaner, Baucontroller, Werbeagenturen, Juristen, Notare, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und weitere Berater verschiedener Disziplinen
- Ansprechpartner für alle Dritten (am Bau Beteiligte, Banken, Behörden, Stadt, Nachbarn, Presse, etc.)



GRUNDLAGENERMITTLUNG / VORPLANUNG

- Erörterung der Projektziele und Vorstellungen des AG
- Organisation & Mitwirkung bei Markt-, Standort-, Nutzungs-, Wettbewerbs-, Risikoanalysen und Machbarkeitsstudien
- Mitwirkung bei der Findung gesellschaftsrechtlicher Strukturen
- Klärung der Rahmenbedingungen des Planungsrechts und der städtebaulichen Ziele mit den zuständigen Fachbehörden (z.B. Stadtbaurat, Stadtplanung)
- Entwicklung von Projektideen
- Abschätzung nutzungsspezifischer Vermarktungschancen
- Organisation & Teilnahme an regelmäßigen Planungsrunden

FINANZIERUNGSBESCHAFFUNG

+ Analyse des Finanzierungsbedarfes
+ Erarbeitung eines Finanzierungskonzeptes
+ Erstellung aussagekräftiger Unterlagen für die Banken
+ Auswahl geeigneter Banken
+ Finanzierungsanfragen stellen
+ Begleitung bei Finanzierungsgesprächen
+ Prüfung & Verhandlung der Finanzierungsangebote

BAURECHTSCHAFFUNG / BEBAUUNGSPLAN

- Abstimmung mit der Stadt hinsichtlich städtebaulicher Ziele
- Rahmenplanung: Steuerung städtebaulicher Entwurf/ Bebauungskonzept
- Abstimmung mit den zuständigen Behörden
- Begleitung des gesamten Bebauungsplanverfahrens
- Empfehlung von Schritten und Maßnahmen zur Planrechtsschaffung
- Mitwirkung bei der Beschaffung von Ausgleichs- und Ersatzflächen für die Erfüllung von Auflagen im Rahmen des Natur- und Artenschutzes
- Mitwirkung bei der Vergabe notwendiger Leistungen (Planung, Gutachter etc.)
- Mitwirkung bei der Erstellung ggf. notwendiger Verträge (z.B. städtebaulicher Vertrag, Erschließungsvertrag)
- Mitwirkung bei der Vorbereitung/ Projektvorstellung in politischen Gremien
- Pro-aktiver Teilnehmer an regelmäßigen Planungsrunden

OPTIMIERUNG VON BESTANDSGEBÄUDEN

+ Analyse und Beratung
+ Kostenoptimierung
+ Zukunftsfähige Anpassung von Immobilien
+ Nachhaltige Quartiersentwicklung
+ Leerstandsmanagement
+ Beratung und Durchführung von An- und Verkäufen

ERSCHLIESSUNG

+ Mitwirkung bei der Leistungsbeschreibung und Unterstützung bei der Festlegung von Qualitäten
+ Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen im Tiefbau
+ Pro-aktive Führung von Vergabegesprächen: Verhandlung und Auftragsvergabe
+ Teilnahme an regelmäßigen Planungsrunden, die in der Erschließungsphase vor Ort als Baubesprechungen auf der Baustelle stattfinden
+ Begleitung bei der Durchführung von Abnahmen und Übernahmen
+ Unterstützung in der Gewährleistungzeit

HOCHBAU

+ Mitwirkung bei der Baubeschreibung und Festlegung von Qualitäten
+ Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen
+ Pro-aktive Führung von Vergabegesprächen: Verhandlung und Auftragsvergabe
+ Teilnahme an regelmäßigen Planungsrunden, die in der Hochbauphase vor Ort als Baubesprechungen auf der Baustelle stattfinden
+ Begleitung bei der Durchführung von Abnahmen
+ Unterstützung in der Gewährleistungszeit

MARKETING & VERTRIEB

+ Betreuung durch professionelle Immobilienmakler
+ Langjährige Erfahrung durch eigene Verkaufsprojekte
+ Individuelle Zielgruppen-/Marktanalyse
+ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés (Grundrisse, Fotos etc.) und ggf. Webauftritts
+ Modernes Marketing
+ 360°-Rundgänge, Drohnen-Aufnahmen
+ Präsentation Ihrer Immobilie in mehreren Immobilienportalen
+ Angebot an ausgewählte Kunden
+ Regelmäßiges Reporting über den aktuellen Stand
+ Vollumfängliche Betreuung und Unterstützung bis zum erfolgreichen Kaufabschluss

MIT MARKTKENNTNIS ZUM ERFOLG!

ANSPRECHPARTNER

Martin Streppel

0531 - 120 64.18
streppel@munte-immobilien.de

Casparistraße 1
38100 Braunschweig

WIR SIND FÜR SIE DA!

Mehr informationen erhalten sie unter
munte-projekt.de

Munte Projekt GmbH
Casparistraße 1
38100 Braunschweig

0531 - 120 64.18
munte-projekt.de

MUNTE
PROJEKT