



Ankaufsprofil Objekte für Bestand oder Aufteilung

Nutzungsart

- + Reine Wohnimmobilien (Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Reihenhäuser)
- + In Ausnahmefällen gewerblicher Anteil (Büro- und Praxisflächen, Einzelhandel)
- + Freifinanziert und öffentlich gefördert
- + Keine Betreiberimmobilien

Beschaffenheit

- + Guter Zustand oder modernisierungsbedürftig
- + Baujahre ab 1955 oder klassischer Altbau
- + Objekte mit Wertsteigerungspotenzial z.B. durch Optimierung von Flächen oder Ausnutzung von Baureserven
- + Entwicklungsgrundstücke u. Grundstücke mit Bausubstanz für Abriss
- + Ausreichende Anzahl von Stellplätzen
- + Gute Mieterstruktur (Bonität)
- + Vorzugsweise mit Balkon/Loggia
- + Kein Wohnungs- und Teileigentum und keine Erbbaurechte

Lage

- + Braunschweig, Wolfsburg, Hannover, Lüneburg, Hamburg, Bremen, Lübeck, Berlin, Potsdam, Göttingen, Kassel, Regionen Nord- und Ostsee
- + Zentrumslage und im sog. *Speckgürtel*
- + Gebiete mit gutem Sozialstatus
- + Guter ÖPNV-Anschluss und vorhandene Infrastruktur (Schule, Ärzte, Einzelhandel etc.)

MUNTE

PROJEKT

*Ideenreiche Grundstücks-
und Immobilienentwicklung*

Größe

- + 5 – 100 Wohneinheiten
- + Einzelobjekte und Portfolien
- + Investitionsvolumen ab 500.000 €

Transaktionsstruktur

- + Asset- & Share Deals

Abwicklung

Unser langjähriger Erfolg beruht auf einer professionellen und transparenten Abwicklung.

Neben einer gesicherten Kaufpreiszahlung, die dem Verkäufer einen marktgerechten Kaufpreis und uns als Erwerber unter der Berücksichtigung ggfs. notwendiger Investitionen eine angemessene Rendite ermöglichen, sichern wir eine höchstpersönliche Abwicklung auf Augenhöhe zu.

Wir agieren daher stets:

- + Schnell und zuverlässig mit unserem Spezialwissen
- + Diskret und gerne auch vorab mit Vertraulichkeitserklärung

Eine vereinbarte Maklerprovision zahlen wir zeitnah nach der Beurkundung.

Verkäufer

Bevorzugt erwerben wir direkt von privaten Verkäufern oder institutionellen Gesellschaften und Unternehmen, die sich aus den verschiedensten Gründen (Erbfall, Auflösung Gemeinschaft, Altersgründe der Eigentümer, Auflösung eines Fonds, Insolvenz, Bankverwertung) zu einem Verkauf entschieden haben.

MUNTE

PROJEKT

*Ideenreiche Grundstücks-
und Immobilienentwicklung*

Hinweis

Wir freuen uns auch über Ihr Angebot, wenn es nicht allen genannten Kriterien entspricht.

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung – insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Martin Streppel

Geschäftsführer

Fon: 0531 – 120 64.18

Mobil: 0171 – 879 08 31

Mail: streppel@munte-immobilien.de

Florian Dziuballe

Projektentwicklung

Fon: 0531 – 120 64.21

Mobil: 0151 – 190 268 27

Mail: dziuballe@munte-immobilien.de